



**JABATAN BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU**

---

Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Kota Bharu,  
**15000 Kota Bharu.**

Tuan,

**PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN.**

Saya/ kami enggan hormatnya memohon kelulusan untuk mendirikan/ membaiki/  
membuat tambahan /membuat ubahan.

.....  
.....

di atas lot/lot-lot No. ....  
Seksyen ..... Mukim ....., Daerah .....

2. Bersama-sama carian dilampirkan dokumen-dokumen dan pelan-pelan berikut:-

**2.1.DOKUMEN-DOKUMEN**

2.1.1. Surat-surat carian rasmi daripada Penguasa/ Pemegang Tanah:-

a.) Cabutan hakmilik tanah bagi tiap-tiap lot yang terlibat (sesalinan dokumen asal dan salinan fotostat bagi tiap-tiap lot).

b.) Q.T (suratan hakmilik sementara) /Pelan C.P/ Salinan Geran Tanah/ Precomplan yang ditandatanganinya oleh Ketua Jabatan Perancang Bandar ,MPKB, Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bahru & Jurukur berlesen.

2.1.2. Surat akaun kebenaran pemilik-pemilik tanah / P.A ataupun surat perjanjian yang disahkan/ disaksi oleh Majistret/ Pesuruhjaya Sumpah / Pegawai Kerajaan Kumpulan A/ J.P Penggawa dan disetemkan.

2.1.3. Salinan resit bayaran cukai Bandar atau surat pengesahan daripada ketua Jabatan Penilaian, MPKB. Sekiranya cukai belum dikenakan.

2.1.4. Surat perintah Pembangunan drp. Jabatan Perancang Bandar MPKB.

2.1.5. Salinan surat ulasan/teguran daripada Jabatan-Jabatan berikut:-

- a.) Jabatan Perkhidmatan Bomba
- b.) K.W.S.B..
- c.) Jabatan Kerja Raya (jalan)
- d.) Tenaga Nasional Berhad.
- e.) Telekom Malaysia Berhad.
- f.) Jabatan Alam Sekitar.
- g.) Jabatan Penerangan Awam

2.1.6. Surat akuan penerimaan pelan infrastruktur daripada Jabatan Kejuruteraan, MPKB.

2.1.7. Salinan surat akuan penerimaan permohonan ubah syarat tanah daripada Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu.

**2.2. PELAN-PELAN**

2.2.1. Pelan Penunjuk dan Pelan Lokasi.

2.2.2. Pelan Tapak.

2.2.3. Pelan-pelan Lantai Bangunan

2.2.4. Pelan-pelan Keratan Memanjang & Keratan Melintang Bangunan dll.

2.2.5. Pelan Pandangan Depan, Belakang & Rusuk kiri serta Kanan Bangunan.

2.2.6. Pelan Diagram & Layout pemasangan peralatan elektrik.

2.2.7. Pelan Diagram & Layout pemasangan paip-paip air dan sanitasi.

2.2.8. Pelan Tangki Septik/ Pelan Sistem Rawatan Najis berpusat Jenis.

2.2.9. Pelan pagar.

Yang Benar,

.....  
(Tandatangan Pemohon/ Pemilik Bangunan)

Nama Penuh : .....  
(Huruf Besar)

No. Kad Pengenalan: .....

Poskod : .....

No. Telefon : .....

Tarikh : .....