



BAHAGIAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU
BANDAR RAYA ISLAM
BORANG SEMAKAN PERANCANGAN
(isi dalam dua salinan)

Nama : _____
Alamat : _____

1. PERIHAL TANAH (Disisi oleh Pemohon)

- a) Nombor Lot : _____ Seksyen : _____
Mukmin : _____ Daerah : _____
Std Sheet : _____ Luas : _____
Lokasi : _____

- b) Kegunaan tanah masa kini : _____
c) Kegunaan tanah sekitar : _____

2. ULASAN PERANCANGAN (Ulasan Bahagian)

- a) Perkawasan : _____
b) Penglibatan dengan Permohonan Perintah Pembangunan/ Pecah Sempadan :

c) Penglibatan dengan Projek Kerajaan/Cadangan Perancangan :

d) Lain-lain/Ulasan :

Tarikh : _____

Disahkan Oleh : _____

JADUAL 111
KAEDAH-KAEDAH PENGAWASAN PERANCANGAN (AM) 2004
NEGERI KELANTAN

JADUAL A

FEE PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[KAEDAH 4]
mengikut
Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

JENIS PEMAJUAN	KADAR FI SEMASA	KADAR FI 1 JAN 2007
KEDIAMAN		
(i) Kos Rendah	25/unit	25/unit
(ii) Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri / Rumah Pangsa / Kondominium, Townhouse		
a) 100 unit pertama	30/unit	50/unit
b) 100 unit kedua	25/unit	45/unit
c) lebih 200 unit	20/unit	40/unit
Pembangunan Bercampuran (Kediaman & Bukan Kediaman)		
1. Kediaman		
(i) Kos Rendah	25/unit	25/unit
(ii) Di Kawasan Rizab Melayu	25/unit	25/unit
(iii) Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri / Rumah Pangsa / Kondominium, Townhouse		
d) 100 unit pertama	30/unit	50/unit
e) 100 unit kedua	25/unit	45/unit
f) lebih 200 unit	20/unit	40/unit
2. Industri		
(i) Kilang, Bengkel, stor & gudang. Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya	40/100m.p	50/100m.p
(ii) Stor sementara	150-300/unit	500/unit
(iii) Industri kecil-kecilan	50/unit	100/unit

3. Perdagangan		
Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya/unit		
(i) Rumah Kedai	30/100m.p	50/100m.p
(ii) Kedai Pejabat	30/100m.p	50/100m.p
(iii) Kompleks Perniagaan	30/100m.p	50/100m.p
(iv) Pasar	30/100m.p	50/100m.p
(v) Gerai	30/100m.p	50/unit/100m.p
(vi) Hotel	30/100m.p	50/100m.p
(vii) Motel	30/100m.p	50/100m.p
(viii) Restoran	30/100m.p	50/100m.p
(ix) Rumah Rehat	30/100m.p	50/100m.p
(x) Servis Apartment	30/100m.p	50/100m.p
(xi) Pasaraya	30/100m.p	50/unit
(xii) Hypermarket	30/100m.p	50/100m.p
(xiii) Food Court	30/100m.p	50/100m.p
(xiv) Institusi Swasta	30/100m.p	50/100m.p
(xv) Hospital Swasta	30/100m.p	50/100m.p
(xvi) Klinik Swasta	30/100m.p	50/100m.p
(xvii) Gymnasium	30/100m.p	50/100m.p
(xviii) Setesen Minyak	250/100m.p	500/unit
(xix) Setesen Minyak dengan kemudahan servis	500/100m.p	800/unit
(xx) Menara telekomunikasi		1000/unit
4. Rekreasi		
(i) Rumah Kelab	4/m.p	4/m.p
(ii) Padang Golf	100/m.p	100/m.p
(iii) Taman Tema	4/m.p	4/m.p
5. Lain-lain		
(i) Mrina	4/m.p	4/m.p
(ii) Kubur/Krematorium/Palor(swasta)	30/m.p	50/m.p
(iii) Sarang Burung layang-layang		500/permohonan/unit (mengikut mana yang lebih tinggi)

Nota : Fi kebenaran merancang bagi permohonan kebenaran merancang untuk memecah/bahagi tanah (seksyen 136 dan 142 KTN) adalah mengikut bilangan unit/petak dengan harga yang ditetapkan di atas. Contohnya Fi untuk kedai pejabat adalah 50/unit

JADUAL III

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2004

NEGERI KELANTAN

JADUAL B

FEE PERMOHONAN UNTUK MELANJUKAN KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]

mengikut

subseksyen 24 (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS PEMANJUAN		KADAR Fi (RM)
A	Kediaman	
	(i) Kos Rendah	
	a) Pindaan yang melibatkan tambahan unit	25+25/unit
	b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan unit	50/permohonan atau 25% daripada Fi asal (mengikut mana yang lebih tinggi)
	(ii) Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri, Rumah Pangsang, Kondominium, Townhouse. Pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit :	50/unit
a) Tambahan 100 unit pertama	45/unit	
b) Tambahan 100 unit kedua	40/unit	
c) Tambahan lebih 200 unit	50/permohonan atau 25% daripada Fi asal (Mengikut mana yang lebih tinggi)	
d) Pindaan yang tidak melibatkan bilangan unit		
B	Pembangunan Campuran (Kediaman & Bukan Kediaman)	
	1. Kediaman	
	(i) Kos Rendah	
a) Pindaan yang melibatkan tambahan Unit	25+25/ unit	

	<p>xiv. Klinik Swasta</p> <p>xv. Gymanisium</p>	<p>50/ setiap tambahan 100m.p</p> <p>50/ setiap tambahan 100m.p</p>
	<p>xvi. Stesyen Minyak</p> <p>xvii. Stesyen Minyak dengan kemudahan servis. Pindaan yang tidak melibatkan tanah keluasan lantai/ unit.</p>	<p>50/ setiap tambahan 100m.p</p> <p>50/ setiap tambahan 100m.p</p>
	<p>4. Rekreasi</p> <p>(i) Kelab</p> <p>a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan</p> <p>b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan</p> <p>(ii) Padang Golf</p> <p>a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan</p> <p>b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan</p> <p>(iii) Taman Tema</p> <p>a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan</p> <p>b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan</p>	<p>50+4/ m.p setiap tambahan</p> <p>50/ permohonan atau 25% daripada Fi asal (Mengikut mana yang lebih tinggi)</p> <p>100/ ekar</p> <p>50/ permohonan atau 25% daripada Fi asal (Mengikut mana yang lebih tinggi)</p> <p>50+4/ m.p setiap tambahan</p> <p>50/ permohonan atau 25% daripada Fi asal (Mengikut mana yang lebih tinggi)</p>
	<p>5. Lain-lain</p> <p>(i) Marina</p> <p>a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan</p> <p>b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan</p> <p>(ii) Kubur/ Krematorium/ Palor(Swasta)</p> <p>a) Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan</p> <p>b) Pindaan yang tidak melibatkan tambahan keluasan</p>	<p>50+4/ m.p setiap tambahan</p> <p>50/ permohonan atau 25% daripada Fi asal (Mengikut mana yang lebih tinggi)</p> <p>50+4/ m.p setiap tambahan</p> <p>50/ permohonan atau 25% daripada Fi asal (Mengikut mana yang lebih tinggi)</p>

FI KHIDMAT NASIHAT PERANCANG BANDAR

Mengikut
Seksyen 2, Enakment Fi 1967

(1) Butiran	(2) Jenis	(3) Saiz	Caj. (Ringgit Malaysia) Hitam/ Putih	(4) Warna
1.	Maklumat kegunaan Tanah dan lain-lain bagi Sesuatu pertapakan Tertentu dan tanah yang bersempadan.	A4 (210mm* 296mm)	20.00	30.00
		A3 (420mm* 297mm)	30.00	40.00
		A2 (420mm* 294mm)	50.00	80.00
		A1 (840mm* 594mm)	80.00	150.00
		A0 (1,165mm* 817mm)	100.00	200.00
2.	Pindaan kecil di atas Pelan tatatur	A4 (210mm* 296mm)	10.00	20.00
		A3 (420mm* 297mm)	20.00	40.00
		Melebihi A3		
3.	Pindaan besar di atas Pelan tatatur	A4 (210mm* 296mm)	20.00	40.00
		A3 (420mm* 297mm)	40.00	80.00
		Melebihi A3		
4.	Salinan pelan tatatur Induk	A4 (210mm* 296mm)	30.00	60.00
		A3 (420mm* 297mm)	40.00	80.00
5.	Maklumat-maklumat Pembangunan Infrastruktur	A2 (420mm* 594mm)	50.00	100.00
		A1 (840mm* 594mm)	100.00	200.00
		A0 (1,165mm* 817mm)	100.00	200.00
6.	Maklumat-maklumat koridor industri	i) Laporan	20.00/naskah	50.00 naskah
		ii) Plan		
		A4 (210mm* 296mm)	10.00	15.00
		A3 (420mm* 297mm)	20.00	25.00
		Melebah A3	30.00	35.00
7.	Maklumat-maklumat serta laporan rancangan struktur rancangan tempatan dan rancangan kawasan khas	i) Laporan	(ditentukan oleh JPBD)	
		ii) Semakan/petikan laporan	10.00	
		iii) Pelan		
		A4 (210mm* 296mm)	10.00	15.00
		A3 (420mm* 297mm)	20.00	25.00
		Melebihi	30.00	35.00
8.	Maklumat Digital	Mengikut harga yang ditetapkan oleh MaCGDI		

JADUAL III
KAEDAH-KAEDAH PEGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2004
NEGERI KELANTAN

JADUAL C

FEE TAMBAHAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah4]
mengikut
subseksyen 27(3) dan 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Ruangan 1	Ruangan 2
Kategori	Fi
(A) Untuk kemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah, atau kelulusan pelan bangunan yang sah.	Sepuluh kali ganda fee yang dikenakan dalam Ruangan 2, JADUAL A